

Datenerhebung zur Bewertung für Grundsteuerzwecke - Für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft / Stückländerei -

1. Erfassung beim Finanzamt

Steuernummer / Aktenzeichen:	Finanzamt:
------------------------------	------------

2. Wirtschaftliche Einheit für welche die Feststellung erfolgt

Straße / Lagebezeichnung:		Gemarkung:
HausNr.:	PLZ:	Ort:

3. Angaben zur Grundstücksart

<input type="checkbox"/> Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	<input type="checkbox"/> Stückländerei
--	--

4. Aufteilung des Hofstellengrundstücks

Größe zur betrieblichen Nutzung in m ²	Größe zur wohnlichen Nutzung in m ²	Gesamtfläche der Hofstelle
---	--	----------------------------

5. Außerlandwirtschaftliche Nutzung

Erzeugen Sie selbst Energie? Falls ja, Art:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Betreiben Sie einen Hofladen / ein Hofcafé	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Werden Flächen oder Gebäude Ihres Betriebes nicht landwirtschaftlich genutzt (z.B. Wohnwagenstellfläche usw.) Bitte hierzu weiter Angaben beifügen.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Betreiben Sie Viehhaltung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

6. Angabe zur Eigentümerstruktur:

<input type="checkbox"/> Alleineigentum (natürliche Person)	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft
<input type="checkbox"/> Eigentum einer Gesellschaft	<input type="checkbox"/> Bruchteilsgemeinschaft
<input type="checkbox"/> Eigentum von Ehegatten	<input type="checkbox"/> Sonstiges:

Eigentümer Nr. 1¹

Name:	Vorname:	Geburtsdatum:
Straße / Nr.:	PLZ:	Ort:
Wohnsitzfinanzamt:	Steuernummer:	Identifikationsnummer:
Eigentumsanteil am Grundstück:		

Eigentümer Nr. 2

Name:	Vorname:	Geburtsdatum:
Straße / Nr.:	PLZ:	Ort:
Wohnsitzfinanzamt:	Steuernummer:	Identifikationsnummer:
Eigentumsanteil am Grundstück:		

¹ Sofern das Grundstück mehr als zwei Eigentümer zuzurechnen ist bitten wir Sie, die weiteren Eigentümer auf einem gesonderten Blatt mitzuteilen.

7. Weitere Angaben:

Hinweise zu weiteren Besonderheiten (z.B. Erbbaurechten, Gebäuden auf fremdem Grund und Boden oder Ähnlichem):

8. Folgende weitere Anlagen sind beigefügt:

<input type="checkbox"/> Flächenverzeichnis	<input type="checkbox"/> Anlage zur Tierhaltung
---	---

Datum: _____

Unterschrift: _____

Datenerhebung zur Bewertung für Grundsteuerzwecke für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft / Stückländerei Auflistung der Betriebsgrundstücke

Gemeinde	Flur	Flurstück	Fläche in m ²	Nutzungsart				
				Hofstelle	Acker / Grünland	Obst	Gemüse	Sonderkultur
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hinweis: Für den Fall, dass ein einheitliches Grundstück für mehrere Nutzungsarten genutzt wird, ist das Grundstück mehrfach in der vorstehenden Aufstellung zu erfassen.

Datenerhebung zur Bewertung für Grundsteuerzwecke für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft / Stückländerei Angaben zur Viehhaltung

1. Landwirtschaftliche Nutzfläche:

	Eigentumsfläche	
./.	Abzüglich verpachteter Fläche	
+	Zuzüglich gepachteter Fläche	
=	Selbst bewirtschaftete Fläche	

2. Tierarten die nach dem Durchschnittsbestand zu ermitteln sind

Tierart	Durchschnittsbestand der letzten drei Wirtschaftsjahre
Alpakas	
Damtiere unter 1 Jahr	
Damtiere 1 Jahr und älter	
Legehennen (einschließlich einer normalen Aufzucht zur Ergänzung des Bestandes)	
Legehennen aus zugekauften Junghennen	
Zuchtputen,- enten, -gänse	
Zucht- und Angorakaninchen	
Lamas	
Pferde unter 3 Jahren und Kleinpferde	
Pferde 3 Jahre und älter	
Kälber und Jungvieh unter 1 Jahr (einschließlich Mastkälber, Starterkälber und Fresser)	
Jungvieh 1 bis 2 Jahre	
Färsen (älter als 2 Jahre)	
Rindvieh – Masttiere (Mastdauer weniger als 1 Jahr)	
Kühe (einschließlich Mutter- und Ammenkühe mit den dazugehörigen Saugkälbern)	
Zuchtbullen und Zugochsen	
Schafe unter 1 Jahr (einschließlich Mastlämmer)	
Schafe 1 Jahr und älter	
Zuchtschweine (einschließlich Jungzuchtschweine über etwa 90 kg)	
Strauße (Zuchttiere 14 Monate und älter)	
Strauße (Jungtiere / Masttiere unter 14 Monaten)	
Ziegen	

3. Tierarten die nach der Erzeugung zu ermitteln sind

Tierart	Erzeugung in Stück im Durchschnitt der letzten drei Wirtschaftsjahre
Jungmasthühner (bis zu 6 Durchgängen je Jahr – schwere Tiere)	
Jungmasthühner (mehr als 6 Durchgänge je Jahr – leichte Tiere)	
Junghennen	
Mastenten	
Mastenten in der Aufzuchtphase	
Mastenten in der Mastphase	
Mastputen aus zugekauften Jungputen	
Jungputen bis etwa 8 Wochen	
Mastgänse	
Mastkaninchen	
Rindvieh – Masttiere (Mastdauer 1 Jahr und mehr)	
Leichte Ferkel (bis etwa 12kg)	
Ferkel (über etwa 12 bis 20 kg)	
Schwere Ferkel und leichte Läufer (über etwa 20 bis etwa 30 kg)	
Läufer (über etwa 30 bis etwa 45 kg)	
Schwere Läufer (über etwa 45 bis etwa 60 kg)	
Mastschweine	
Jungzuchtschweine bis etwa 90 kg	

4. Bei de Tieren die nach der Erzeugung zu ermitteln waren wurde zugekauft als:

Tierart	Zukäufe in Stück im Durchschnitt der letzten drei Wirtschaftsjahre
Leichte Ferkel (bis etwa 12kg)	
Ferkel (über etwa 12 bis 20 kg)	
Schwere Ferkel und leichte Läufer (über etwa 20 bis etwa 30 kg)	
Läufer (über etwa 30 bis 45 kg)	
Schwere Läufer (über etwa 45 bis etwa 60 kg)	