

Datenerhebung zur Bewertung für Grundsteuerzwecke - Grundstücke ohne Wohnzwecke -

1. Erfassung beim Finanzamt

| | |
|---------------|------------|
| Steuernummer: | Finanzamt: |
|---------------|------------|

2. Wirtschaftliche Einheit für welche die Feststellung erfolgt

| | | |
|---------------------------|------|------|
| Straße / Lagebezeichnung: | | |
| HausNr.: | PLZ: | Ort: |

3. Angaben zur Grundstücksart

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Teileigentum | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstücke | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

4. Angaben zum Flurstück¹

Teilfläche Nr. 1

| | | | | |
|------------|------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Gemarkung: | | Gemarkungsnummer: | | Grundbuchblatt: |
| Flur: | Flurstück: | Anteil am Grundstück: | Fläche in m ² : | Bodenrichtwert: |

Teilfläche Nr. 2

| | | | | |
|------------|------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Gemarkung: | | Gemarkungsnummer: | | Grundbuchblatt: |
| Flur: | Flurstück: | Anteil am Grundstück: | Fläche in m ² : | Bodenrichtwert: |

5. Angaben zum (Haupt-)Gebäude

| | | | | |
|-------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebäudeart / Nutzung für folgende Zwecke: | | Baujahr: | | Kernsanierung im Jahr ² : |
| Es besteht eine Abbruchpflicht i. Jahr: | | Bruttogrundfläche in m ^{2,3} : | | Davon für den Zivilschutz in m ² : |
| Anzahl der Stockwerke: | | | Anzahl der Kellergeschosse: | |

6. Angabe zur Eigentümerstruktur:

| | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alleineigentum (natürliche Person) | <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft |
| <input type="checkbox"/> Eigentum einer Gesellschaft | <input type="checkbox"/> Bruchteilsgemeinschaft |
| <input type="checkbox"/> Eigentum von Ehegatten | <input type="checkbox"/> Sonstiges: |

¹ Sofern die zu bewertende, wirtschaftliche Einheit aus mehr als zwei Flurstücken besteht, so bitten wir Sie die weiteren Angaben auf einem gesonderten Ergänzungsblatt mitzuteilen.

² Eine Kernsanierung liegt grundsteuerrechtlich nur vor, wenn das Gebäude in einen nahezu neuwertigen Zustand versetzt wird. Dazu gehört eine vollständige Erneuerung von Dacheindeckung, Fassade, Innen- und Außenwänden mit Ausnahme der tragenden Wände, Fußböden, Fenster, Innen- und Außentüren sowie sämtlichen technischen Systemen wie z.B. Heizung, Elektrik und Wasserversorgung. Nur wenn alle diese Gebäudeteile kernsanieren wurden, müssen Sie ein Datum in dieses Feld eintragen.

³ Die Brutto-Grundfläche ist die Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks und deren konstruktive Umschließungen. Für die Ermittlung der Brutto-Grundfläche sind die äußeren Maße der Bauteile einschließlich Bekleidung, z. B. Putz, Außenschalen mehrschaliger Wandkonstruktionen, in Höhe der Boden- bzw. Deckenbelagsoberkanten anzusetzen. Bei der Ermittlung der Brutto-Grundfläche wird zwischen folgenden Bereichen unterschieden: Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen, Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen sowie Bereich c: nicht überdeckt. Als Bruttogrundfläche sind nur die Grundflächen der Bereiche a und b maßgebend. Zur Bruttogrundfläche gehören z. B. nicht: Flächen von Balkonen, Flächen von Spitzböden, Flächen von Kriechkellern, Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Außenkonstruktionen und technischen Anlagen dienen sowie Flächen unter konstruktiven Hohlräumen (z. B. über abgehängten Decken).

Eigentümer Nr. 1⁴

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|
| Name: | | Vorname: | | Geburtsdatum: |
| Straße / Nr.: | | | PLZ: | Ort: |
| Wohnsitzfinanzamt: | Steuernummer: | | Identifikationsnummer: | |
| Eigentumsanteil am Grundstück: | | | | |

Eigentümer Nr. 2

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|
| Name: | | Vorname: | | Geburtsdatum: |
| Straße / Nr.: | | | PLZ: | Ort: |
| Wohnsitzfinanzamt: | Steuernummer: | | Identifikationsnummer: | |
| Eigentumsanteil am Grundstück: | | | | |

7. Weitere Gebäude

| | | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Gebäudeart / Nutzung für folgende Zwecke: | | Baujahr: | Kernsanierung im Jahr⁵: |
| Es besteht eine Abbruchpflicht i. Jahr: | Bruttogrundfläche in m²: | | Davon für den Zivilschutz in m²: |
| Anzahl der Stockwerke: | | Anzahl der Kellergeschosse: | |

| | | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Gebäudeart / Nutzung für folgende Zwecke: | | Baujahr: | Kernsanierung im Jahr⁶: |
| Es besteht eine Abbruchpflicht i. Jahr: | Bruttogrundfläche in m²: | | Davon für den Zivilschutz in m²: |
| Anzahl der Stockwerke: | | Anzahl der Kellergeschosse: | |

8. Weitere Angaben:

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hinweise zu weiteren Besonderheiten (z.B. Erbbaurechten, Gebäuden auf fremdem Grund und Boden oder Ähnlichem): |
| |

Datum:

Unterschrift:

⁴ Sofern das Grundstück mehr als zwei Eigentümer zuzurechnen ist bitten wir Sie, die weiteren Eigentümer auf einem gesonderten Blatt mitzuteilen.

⁵ Eine Kernsanierung liegt grundsteuerrechtlich nur vor, wenn das Gebäude in einen nahezu neuwertigen Zustand versetzt wird. Dazu gehört eine vollständige Erneuerung von Dacheindeckung, Fassade, Innen- und Außenwänden mit Ausnahme der tragenden Wände, Fußböden, Fenster, Innen- und Außentüren sowie sämtlichen technischen Systemen wie z.B. Heizung, Elektrik und Wasserversorgung. Nur wenn alle diese Gebäudeteile kernsanieren wurden, müssen Sie ein Datum in dieses Feld eintragen.

⁶ Eine Kernsanierung liegt grundsteuerrechtlich nur vor, wenn das Gebäude in einen nahezu neuwertigen Zustand versetzt wird. Dazu gehört eine vollständige Erneuerung von Dacheindeckung, Fassade, Innen- und Außenwänden mit Ausnahme der tragenden Wände, Fußböden, Fenster, Innen- und Außentüren sowie sämtlichen technischen Systemen wie z.B. Heizung, Elektrik und Wasserversorgung. Nur wenn alle diese Gebäudeteile kernsanieren wurden, müssen Sie ein Datum in dieses Feld eintragen.